FUXTON, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 35 833 513
IČ DPH: SK2020225889

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**")

A

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**")

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	**FUXTON, s.r.o.**
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	35 833 513
DIČ:	2020225889
IČ DPH:	SK 2020225889
Bank. spojenie:	J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
Č. účtu/IBAN:	SK9083200000001200005687
Zastúpená:	Ing. Martina Surmová, konateľ
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 26267/B

(ďalej len „**Prenajímatel**" alebo „**Objednávatel**")

a

Obchodné meno:	**METRO Bratislava a.s.**
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Pošt. adresa:	Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava 5
Zastúpenie:	Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910
Bank. spojenie:	ČSOB, a.s.
Č. účtu/IBAN:	SK 7875000000004008094126
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B

(ďalej len „**Nájomca**" alebo „**Zhotovitel**")

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme časti pozemku a Zmluva o dielo (ďalej spolu len „**Zmluva**").

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C" parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m^2, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemok**"). List vlastníctva č. 4724 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Nájomca vykonáva inžiniersku činnosť pre stavbu „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám" (ďalej len „**Stavba**"), ktorej stavebníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „**Hlavné mesto**"), ktorá tvorí súčasť projektu „Koľajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta".

1.3. Z dôvodu potreby zriadenia dočasného staveniska v súvislosti s realizáciou Stavby, Nájomca prejavil záujem o odplatný nájom časti Pozemku za týmto účelom. Prenajímateľ zároveň prejavil záujem o zhotovenie diela Nájomcom, spočívajúce v odstránení železobetónových nosníkov, nachádzajúcich sa na Pozemku ako aj o ich následnú likvidáciu Nájomcom.

1.4. Vzhľadom na to, že Prenajímateľ prejavil záujem prenajať Nájomcovi časť Pozemku za účelom zriadenia dočasného staveniska na danej časti Pozemku ako aj z dôvodu toho, že Nájomca prejavil záujem zhotoviť pre Prenajímateľa dielo spočívajúce v odstránení železobetónových nosníkov z Pozemku a následne tieto zlikvidovať, príp. zabezpečiť ich likvidáciu treťou osobou na náklady Nájomcu, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, a to za nasledovných podmienok:

ČASŤ PRVÁ ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

Článok II
Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do výlučného užívania časť Pozemku o výmere 9446 m^2, ktorej presná poloha je vyznačená (zakreslená) v katastrálnej mape pripojenej k tejto Zmluve ako Príloha č. 2 (ďalej len „**Predmet nájmu**") a Nájomca prijíma do užívania Predmet nájmu, ktorý je oprávnený užívať v súlade s účelom a podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) Stavby. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom uskladnenia zeminy (a to ani dočasne). Za porušenie v zmysle predchádzajúcej vety sa nepovažuje, ak Nájomca

uskladní na Predmete nájmu zeminu, v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu Stavby v úseku od Černyševského ulice po Bosákovú ulicu.

2.2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcom v zmysle uvedeného v bode 2.2. tejto Zmluvy, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jeden sto eur) za každý, aj začatí deň trvania porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia zmluvy v plnej výške, bezodkladne po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve.

2.3. V prípade, že Prenajímateľ klasifikuje niektorú činnosť vykonávanú Nájomcom na Predmete nájmu ako činnosť, ktorá je v rozpore alebo presahujúca rámec povoleného užívania, Nájomca sa zaväzuje zastaviť výkon takejto činnosti ihneď, ako ho o tom bude Prenajímateľ informovať. Splnenie povinnosti zastaviť výkon takejto činnosti Nájomcom nebráni Prenajímateľovi v uplatnení akýchkoľvek iných ustanovení alebo práv podľa tejto Zmluvy a/alebo v zmysle ustanovení príslušných právnych prepisov.

2.4. Nájomca má právo na pokojné užívanie a nerušenú držbu Predmetu nájmu, za predpokladu, že Nájomca rešpektuje všetky svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy.

2.5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2.7. Nájomca má právo dať Predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. To neplatí v prípade, ak sa Nájomca rozhodne dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu stavebníkovi Stavby - Hlavnému mestu, s čím Prenajímateľ súhlasí. avšak Nájomca sa zaväzuje túto skutočnosť písomne oznámiť Prenajímateľovi, a to najneskôr do 5 dní odo dňa prenechania Predmetu nájmu do podnájmu Hlavnému mestu. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prípade prenechania Predmetu nájmu do podnájmu akejkoľvek tretej osobe (vrátane Hlavného mesta) zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok III
Doba trvania nájmu, prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu

3.1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to do doby vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, najneskôr do 30.11.2015 (ďalej len „**Doba nájmu**"). Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, založený touto Zmluvou môže byť pred dňom skončenia Doby nájmu podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy ukončený:
3.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
3.2.2. odstúpením zo strany Prenajímateľa, ak:

3.2.2.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, a to napriek obdržanej písomnej výzve od Prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;

3.2.2.2. Nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy súvisiace s nájmom Predmetu nájmu, a to napriek obdržanej písomnej výzve od Prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;

3.2.2.3. došlo k zastaveniu alebo ukončeniu realizácie Stavby, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý bola táto zastavená alebo ukončená.

Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľom, Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí Nájomcom najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s bodom 3.4. tejto Zmluvy.

3.3. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza a ktorý je Nájomcovi známy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca týmto Predmet nájmu preberá do svojho výlučného užívania, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

3.4. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu, v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí (po zhotovení Diela v zmysle uvedeného v druhej časti tejto Zmluvy), najneskôr v posledný deň trvania Doby nájmu alebo skôr z dôvodov uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu v zmysle uvedeného v predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že vyhotovia preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami a v ktorom Zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu nájmu a zhodnotenie, či stav Predmetu nájmu zodpovedá stavu v zmysle prvej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

3.5. V prípade, ak Nájomca nesplní svoju povinnosť a neodovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas v zmysle uvedeného v tomto článku Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľov zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj, začatý deň porušenie povinnosti zo strany Nájomcu. Tým nie je dotknutá povinnosť Prenajímateľ uhradiť Nájomcovi skutočnú škodu a ušlý zisk.

Článok IV
Nájomné

4.1. Nájomné je stanovené na základe dohody Zmluvných strán a predstavuje celkovo sumu vo výške 32.500,- EUR (slovom tridsaťdvatisícpäťsto eur) bez DPH, t.j. suma vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) s DPH za celú Dobu nájmu a za celý Predmet nájmu (ďalej len „**Nájomné**").

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájom v zmysle tejto Zmluvy skončí skôr ako posledný deň Doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, bod 4.1. tejto Zmluvy sa mení tak, že tam dohodnutá výška Nájomného bude predstavovať nájomné za dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy, a teda nájomné za

obdobie odo dňa začatia trvania nájmu (t.j. od dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy) až do dňa skončenia nájomného vzťahu v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jednorázovo v plnej výške, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi najneskôr do jednostopäťdesiatich (150) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry v zmysle predchádzajúcej vety je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia povinnosti Nájomcu v zmysle bodu 4.3. tohto článku Zmluvy sa považuje deň pripísania Nájomného v plnej výške na účet Prenajímateľa.

4.5. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

4.6. V prípade omeškania sa Nájomcu s úhradou Nájomného v zmluvne stanovenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu, a to až do zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť bezodkladne po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve.

4.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**").

4.8. V prípade, že faktúra vystavená Prenajímateľom nebude spĺňať požiadavky v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tejto Zmluvy, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru bez jej zaplatenia Prenajímateľovi na prepracovanie, pričom počas doby prepracovávania faktúry Prenajímateľom, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou príslušnej faktúry.

Článok V
Práva a povinností Zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v zmysle tejto Zmluvy a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

5.2. Nájomca v súvislosti s Predmetom nájmu preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka Predmetu nájmu, vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä povinnosti týkajúce sa dodržiavania všetky (akýchkoľvek) povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; predpisov o ochrane životného prostredia (najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení) ako aj z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä

zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí ako aj povinnosti týkajúce sa čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby na Predmete nájmu a pod.

5.3. Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude vykonávať žiadnu činnosť, ani tam neprinesie ani nebude držať žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť Predmet nájmu alebo mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie, alebo ktoré musia byť podľa platných predpisov skladované osobitne. Ak sa Nájomca dozvie o akejkoľvek takejto látke je povinný to okamžite oznámiť Prenajímateľovi. Ak sa takáto látka vyskytne na Predmete nájmu vinou Nájomcu, jeho zamestnancov alebo dodávateľov alebo v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov zo strany Nájomcu, musí ju Nájomca bezodkladne odstrániť v súlade s požiadavkami Prenajímateľa a/alebo požiadavkami akéhokoľvek príslušného orgánu, a to na vlastné náklady.

5.4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu adresy, prevod vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť tento nájomný vzťah.

5.5. Nájomca nie je oprávnený užívať inú časť Pozemku, okrem časti, ktorá tvorí Predmet nájmu v zmysle tejto Zmluvy ani žiaden iný pozemok vo vlastníctve Prenajímateľa, ani nesmie žiadnym iným spôsobom obmedzovať Prenajímateľa pri užívaní Pozemku alebo iných pozemkov, bezprostredne susediacich s Predmetom nájmu.

5.6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom alebo osoby zdržiavajúce sa na Predmete nájmu v dôsledku porušenia jeho povinností.

5.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal na Predmete nájmu pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku konania Prenajímateľa či opomenutia konania Prenajímateľa, ku ktorému ho zaväzuje táto Zmluvy, právny predpis alebo prevzatá právna povinnosť.

5.8. Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Táto povinnosť nezbavuje Nájomcu jeho povinností v rámci predchádzania škodám na Predmete nájmu.

5.9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje (okrem zhotovenia Diela v zmysle tejto Zmluvy).

5.10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu spojenú s porušením povinnosti Nájomcu, a to aj v prípade, ak porušenie povinnosti Nájomca nezavinil.

ČASŤ DRUHÁ ZMLUVA O DIELO

Článok VI
Predmet zmluvy

6.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, spočívajúce v odstránení všetkých železobetónových nosníkov nachádzajúcich sa na Pozemku v čase uzatvorenia tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za zhotovenie Diela odplatu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

Článok VII
Zhotovenie Diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do **31.12.2014**.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu, príp. znehodnoteniu Pozemku a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, ktoré budú platné a účinné ku dňu zhotovovania Diela.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bezodkladne po zhotovení Diela v zmysle tejto Zmluvy vyzve Objednávateľa, aby sa zúčastnil preberacieho konania, v rámci ktorého dôjde zo strany Objednávateľa ku kontrole zhotovenia Diela, tzn. odstránenia všetkých železobetónových nosníkov a všetkého z nich pochádzajúceho odpadu (ďalej len „**Nosníky**“) z Pozemku a spísaniu osobitného preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, vrátane uvedenia vád a lehoty na ich odstránenie Zhotoviteľom (ďalej len „**Preberací protokol**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi písomné oznámenie o konaní preberacieho konania, ktoré bude obsahovať presný deň konania tohto preberacieho konania. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi oznámenie v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom konania preberacieho konania.

7.4. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený (i) riadnym zhotovením Diela a (ii) prevzatím Diela bez vád a podpísaním Preberacieho protokolu Objednávateľom. V prípade, ak Objednávateľ napriek riadne zhotovenému dielu Preberací protokol nepodpíše, Dielo sa bude považovať za prevzaté Objednávateľom a záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy sa bude považovať za splnený automaticky dňom určeným ako termín preberacieho konania v oznámení o konaní preberacieho konania (bod 7.3. tohto článku zmluvy).

7.5. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo Zhotoviteľom zhotovené riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a Dielo nemá žiadne vady. Za vady sa považujú akákoľvek nedostatky, vady, ktoré znižujú hodnotu alebo kvalitu

zhotoveného Diela alebo znižujú využiteľnosť Pozemku, alebo sú v rozpore s touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi, technickými normami a pod.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi na Pozemku v súvislosti so zhotovením Diela. V prípade vzniku škody na Pozemku sa Zhotoviteľ zaväzuje vznik škody oznámiť Objednávateľovi a bez zbytočného odkladu uviesť Pozemok do stavu, ktorý by zodpovedal stavu bez takejto škody.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup na Pozemok za účelom zhotovenia Diela (okrem časti Pozemku, ktorý má Zhotoviteľ v nájme v zmysle uvedenom v I. časti tejto Zmluvy), a to bezodkladne po tom, čo ho na to Zhotoviteľ vyzve.

Článok VIII
Likvidácia nosníkov

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná okrem Diela aj likvidáciu Nosníkov na náklady Zhotoviteľa. Likvidáciou sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie aj len zabezpečenie likvidácie Nosníkov na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, ktorá je spôsobilá na výkon predmetnej činnosti.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať likvidáciu všetkých Nosníkov spôsobom, ktorý je v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky v čase ich likvidácie (najmä so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta). V prípade, ak likvidáciu Nosníkov vykonáva iná (tretia) osoba, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby táto vykonala ich likvidáciu v súlade s uvedeným v predchádzajúcej vete. V prípade, že likvidáciu vykoná tretia osoba, Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie ich likvidácie ako keby túto vykonával sám.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu Nosníkov bezodkladne po ich odstránení z Pozemku Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby likvidáciu Nosníkov a všetkého z nich pochádzajúceho odpadu aj priamo na Pozemku, za použitia všetkých potrebných nástrojov a stavebnej mechanizácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať likvidáciu Nosníkov na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a v čase dohodnutom v tejto Zmluve. Za škodu, ktorá vznikne Zhotoviteľovi alebo akejkoľvek tretej osobe, v súvislosti s likvidáciou Nosníkov, zodpovedá Zhotoviteľ.

Článok IX
Odplata

9.1. Vzhľadom na charakter Diela a záväzok Zhotoviteľa, ktorý spočíva v likvidácii Nosníkov, Zmluvné strany sa dohodli, že cena (odplata) za zhotovenie Diela a likvidáciu Nosníkov je celková a pevná a je stanovená ako cena maximálna (konečná a nemenná).

9.2. Cena (odplata) za zhotovenie Diela a likvidáciu Nosníkov v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy, je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej, maximálnej výške 32.500,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícpäťsto eur) bez DPH, t.j. suma vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) s DPH (ďalej len „**Odplata**").

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela a likvidáciu Nosníkov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na účtovanie žiadnych (akýchkoľvek) ďalších nákladov/výdavkov, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením Diela a/alebo likvidáciou Nosníkov podľa tejto Zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata bude Objednávateľom uhradená bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa, a to na základe faktúry vystavenej a doručenej Objednávateľovi Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň splnenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa podmienok tejto zmluvy (článok VII bod 7.4. tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry v zmysle predchádzajúcej vety je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

9.5. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Odplate fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

9.6. V prípade omeškania sa Objednávateľa s úhradou Odplaty v zmluvne stanovenej lehote, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Objednávateľa, a to až do zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť bezodkladne po tom, čo ho na to Zhotoviteľ vyzve.

9.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 74 Zákona o DPH.

9.8. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude spĺňať požiadavky v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez jej zaplatenia Zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom počas doby prepracovávania faktúry Zhotoviteľom, nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou príslušnej faktúry.

Článok X
Ďalšie dojednania

10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení Diela a likvidácii Nosníkov:
10.1.1. postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými platnými predpismi;
10.1.2. používať výhradne materiály a zariadenia vhodné a bežne používané na výkon predmetných činností.

TRETIA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok XI
Dohoda o započítaní

11.1. Prenajímateľovi vznikne pohľadávka voči Nájomcovi vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur), a to v súlade so záväzkom Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné za užívanie Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka 1**").

11.2. Nájomcovi ako Zhotoviteľovi vznikne pohľadávka voči Prenajímateľovi ako Objednávateľovi vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur), a to v súlade so záväzkom Prenajímateľa zaplatiť Nájomcovi Odplatu za zhotovenie Diela a likvidáciu Nosníkov v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka 2**", spolu s Pohľadávkou 1 ďalej tiež len „**Pohľadávky**").

11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom, keď sa Pohľadávky stretnú, dôjde k ich započítaniu v rozsahu do výšky v akej sa vzájomne kryjú, t.j. vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur), a to aj vtedy, ak jedna z predmetných Pohľadávok už bude splatná a druhá ešte splatná nebude. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu, keď sa Pohľadávky stretnú a započítajú v zmysle predchádzajúcej vety, sú vzájomné Pohľadávky Zmluvných strán vyrovnané v rozsahu v akom sa stretli, teda vo výške 39.000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc eur).

11.4. Započítanie Pohľadávok v zmysle vyššie uvedeného, nemá vplyv nárok na zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností niektorej zo Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

Článok XII
Vyhlásenia Nájomcu

12.1. Nájomca týmto vyhlasuje, že:

12.1.1. je právnym subjektom platne existujúcim v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;

12.1.2. nie je v úpadku nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom, alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;

12.1.3. nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;

12.1.4. nie je proti nemu vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok XIII
Doručovanie

13.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**"), musia byť urobené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (v prípade Nájomcu ide o jeho poštovú adresu), v tomto článku Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

13.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Oprávnenej osobe uvedenej v bode 14.1. tejto Zmluvy alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

13.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

13.1.3. v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní od odoslania elektronickej správy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok XIV
Platnosť a účinnosť Zmluvy

14.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14.2. Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.

14.3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté

14.3.1. účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;

14.3.2. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

Článok XV
Záverečné ustanovenia

15.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch (2) rovnopisoch.

15.2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len písomne, a to na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

15.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie neupravené touto Zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom.

15.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

15.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou (vrátane akejkoľvek otázky týkajúcej sa existencie, platnosti alebo ukončenia Zmluvy) sa bude riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Ak pokusy o dosiahnutie takéhoto riešenia zlyhajú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže postúpiť spor na rozhodnutie súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že na prerokovanie a rozhodnutie sporu vzniknutého zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je oprávnený výlučne slovenský súd.

15.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
15.6.1. Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 4724;
15.6.2. Príloha č. 2 – katastrálna mapa.

15.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že (i) si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli obsahu Zmluvy, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že (iv) Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho Zmluvu týmto vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa/Objednávateľa:

V Bratislave dňa 10.09.2014 2014

.....

FUXTON, s.r.o.
Ing. Martina Surmová
konateľ

Za Nájomcu/Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 10.9. 2014

.....

METRO Bratislava a.s.
Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

.....

METRO Bratislava a.s.
JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva

Príloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **14.04.2014**
Čas vyhotovenia: **11:45:47**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4724

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4707/2014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
5206/ 16	13844	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5208/ 4	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5208/ 8	1294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5209/ 5	1153	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5210/ 4	1435	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-2092/14 zo dňa 4.2.2014**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. pobočka zahraničnej banky (IČO:35 964 693) na pozemok reg. C-KN parc.č. 5206/16, 5208/4, 5209/5, 5210/4, podľa V-19970/13 zo dňa 02.09.2013, Vz-7872/13**
1 **Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. pobočka zahraničnej banky (IČO 35 964 693) na pozemok registra C-KN parc.č. 5208/8, podľa V-27232/13 zo dňa 20.11.2013, V.z.-10699/13**
1 **Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 35964693) na pozemky registra C KN parc. č. 5206/16, 5208/4, 5208/8, 5209/5, 5210/4, podľa V-4696/14 zo dňa 5.3.2014.**

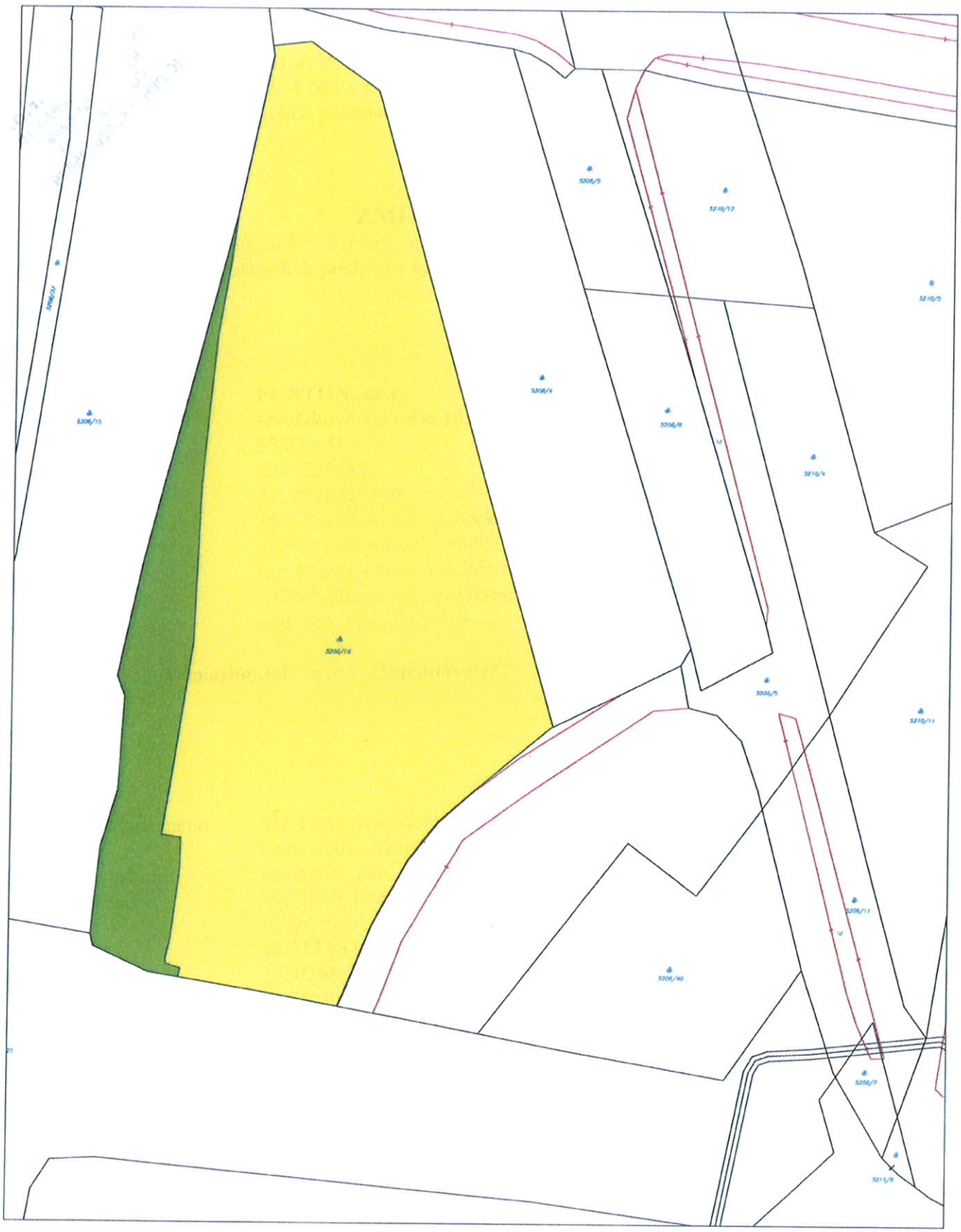
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2



LEGENDA:

	TRVALÝ ZÁBER	1 443 m2
	DOČASNÝ ZÁBER	9 446 m2

Zabery_elektricky_na_KM.dwg

M = 1:1000

14. August 2014 12:50:43